



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Rendete presente immediatamente
Esecutiva.



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 del 06/08 /2019

Oggetto: Aggiornamento diritti di Segreteria e Diritti di Istruttoria afferenti ai procedimenti dell'Area Urbanistica.

L'anno **2019** il giorno 06 del mese di Agosto ore 18,35, nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco/Vice Sindaco.

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	X	
Tagliatela	Francesco	Vice Sindaco	X	
De Nigris	Marinella	Assessore		X
D'Alterio	Paolo Castrese	Assessore	X	
Nobler	Davide	Assessore	X	
Perna	Bianca Geltrude	Assessore		X
Trematerra	Floriana	Assessore	X	
Perrotta	Salvatore	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale *Dott. Michele Ronza*.

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :

(x) GIUNTA COMUNALE - () CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria e diritti di istruttoria afferenti ai procedimenti dell'Area Urbanistica

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

(x) si esprime parere **FAVOREVOLE**

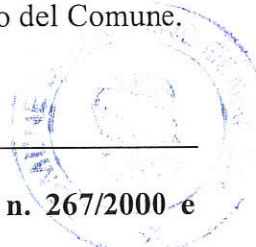
() si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

.....
A T T E S T A

Che la stessa () comporta- (x) non comporta oneri economici a carico del Comune.

Il Dirigente Area Urbanistica

[Handwritten signature]



li 24/3/19

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

(x) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

() si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo.....

() atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

li **Il Dirigente Area.....**

PARERE DI CONFORMITA'

Alle norme legislative, statutarie e regolamentari , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.a) del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.,

(x) **FAVOREVOLE**.....
() **SFAVOREVOLE**.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Ronza

[Handwritten signature]





Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

PREMESSO :

CHE l'attività istruttoria delle richieste di permessi edilizi e/o denuncia e il rilascio di certificati dell'Area Tecnica —Sett. Edilizia Privata—richiede da parte degli uffici preposti un impiego di tempo e competenze umane rilevanti ,stante la oggettiva complessità di esame delle pratiche in oggetto;

CHE con espresse disposizioni legislative Legge 8 giugno 1962 n. 604 per quanto concerne i diritti di segreteria in generale e art, 10 - II e 12 del d. Lgs 18.01.1993 n. 8 convertito dalla legge 19.03.1993 n. 68 per quanto concerne i diritti di segreteria su atti urbanistici edilizi come modificato dall'art. 2, c..60 p.19 della legge 23.12.1996 n.662) vengono regolamentati gli importi per gli atti rilasciati dell'Area Tecnica —Sett. Edilizia

CHE questo Ente con propria precedente delibera della Giunta Comunale n. 18 del 06.02.2012 aveva istituito e regolamentato gli importi dei predetti diritti nell'ambito delle menzionati disposizioni legislative ;

CHE è intenzione di questo ente, alla luce dell'obiettivo di equilibrio economico finanziario da perseguire da parte di ogni pubblica amministrazione, rideterminare gli stessi in maniera consona al costo sostenuto da parte di questo Ente per la determinata attività;

CHE l'istituzione dei diritti di istruttoria già trova applicazione nel regolamento di attuazione di cui alla delibera n. 5261 del 31.10.2002 di Giunta Regionale della Campania all'art. 2 lett. H);

CONSIDERATO per determinati diritti di segreteria attualmente applicati si rende necessario procedere all'aggiornamento ai sensi della richiamata normativa;

VISTO il Regolamento di attuazione di cui alla delibera n. 5261 del 31.10.2002 di Giunta Regionale della Campania;

Tutto ciò premesso;

VISTO il TUEL L. 267/00.

PROPONE DI DELIBERARE

- A) Determinare i diritti di segreteria e di istruttoria sui provvedimenti di natura Urbanistico – Edilizia, nell'ambito delle disposizioni legislative richiamate in premessa, secondo la seguente tabella:

NATURA ATTO	DIRITTI DI DEGRETERIA IN EURO	DIRITTI DI ISTRUTTORIA IN EURO
a) Certificati di destinazione	53,00	15,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

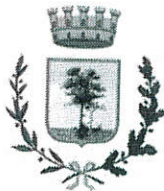
urbanistica		
b) Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione non soggetti a permesso di costruire e nei casi previsti dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380 del 2001	516,00	200,00
c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per altri interventi	516,00	100,00
d) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) per altri interventi	516,00	100,00
e) Sanatoria per interventi eseguiti in assenza o in difformità della SCIA/CILA ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.	516,00	200,00
f) SCIA Agibilità per singola unità immobiliare.	53,00	100,00
g) Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D, Lgs, n. 42/04	150,00	150,00
h) Autorizzazioni per scavi e sottoservizi	100,00	30,00
i) Permessi di costruire per opere di urbanizzazione:		
-) Valore delle opere fino a euro 250.000,00	150,00	400,00
-) Valore delle opere superiore a euro 250.000,00 fino a Euro 300.000,00	200,00	400,00
-) Valore delle opere superiore a euro 300.000,00 fino a Euro 500.000,00	300,00	400,00
j) Permessi di costruire per immobili adibiti o da adibire ad attività industriali, commerciali, artigianali,		



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

turistiche, ovvero per altre attività qualificate come produttive ai sensi del D.P.R. 20/10/98 n. 447 in base alla superficie lorda dell'immobile o della porzione di immobile interessata:		
-) fino a 250 mq.	53,00	250,00
-) da 251 a 1000 mq.	265,00	250,00
-) oltre 1000 mq.	530,00	250,00
k) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili adibiti, o da adibire, ad uso residenziale o direzionale:		
-) fino a 300 mc.	53,00	250,00
-) da 301 a 500 mc.	265,00	250,00
-) oltre 500 mc.	530,00	250,00
l) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili utilizzati o da utilizzare per impianti di distribuzione carburanti	516,00	250,00
m) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili utilizzati o da utilizzare per attività agricole:		
-) fino a 300mc	53,00	250,00
-) da 301 a 500 mc	265,00	250,00
-) oltre 500 mc	530,00	250,00
n) Accertamenti di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e Permessi di Costruire in Sanatoria ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	516,00	300,00
o) Proroghe e Volture di permessi di costruire	150,00	50,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

p) Certificati vincoli	53,00	30,00
q) Dichiarazione di idoneità degli alloggi rilasciate ex D. Lgs. n. 286/98	30,00	15,00
r) Deposito tipo di frazionamento o tipo mappale	150,00	50,00
s) Copie conformi di atti: -) fino a 10 pagine o facciate -) per ogni pagina o facciata in più	10,00 1,00	10,00
t) Certificati di congruità oblazione e/o oneri concessori	53,00	15,00
v) Autorizzazione per immissione in fogna: - diritti fissi - diritti di allaccio per ogni unità immobiliare	60,00 60,00	15,00
u) Altri certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non compresi ai punti precedenti	53,00	15,00
v) Altre autorizzazioni in materia urbanistica ed edilizia non comprese ai punti precedenti	200,00	100,00

B. Stabilire che l'attestazione di pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria, dovuti nella misura stabilita nel presente atto, dovrà essere allegata alla richiesta c/o denuncia insieme alla relativa documentazione.

C. Stabilire che la presentazione di istanze senza allegati i pagamenti dei diritti di Segreteria e istruttoria saranno, a cura dell'Area Urbanistica, considerate sospese fino al pagamento degli stessi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

ING. PASQUALE DI RACE





Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista ed esaminata la proposta del Dirigente ad interim dell'Area Tecnica come innanzi formulata avente ad oggetto: "aggiornamento dei Diritti di Segreteria e Diritti di Istruttoria afferenti ai procedimenti dell'Area Urbanistica;

Dato Atto che la stessa è munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49 del TUEL così come sostituito dall'art. 3 della L. 213/2012, dall'art. 147 bis e dall'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni;

Ritenuto di condividere le motivazioni ivi riportate e pertanto di fare propria la proposta di cui sopra;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- A) Determinare i diritti di segreteria e di istruttoria sui provvedimenti di natura Urbanistico – Edilizia, nell'ambito delle disposizioni legislative richiamate in premessa, secondo la seguente tabella:

NATURA ATTO	DIRITTI DI DEGRETERIA IN EURO	DIRITTI DI ISTRUTTORIA IN EURO
a) Certificati di destinazione urbanistica	53,00	15,00
b) Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione non soggetti a permesso di costruire e nei casi previsti dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380 del 2001	516,00	200,00
c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per altri interventi	516,00	100,00
d) Comunicazione Inizio Lavori	516,00	100,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Asseverata (CILA) per altri interventi		
e) Sanatoria per interventi eseguiti in assenza o in difformità della SCIA/CILA ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.	516,00	200,00
f) SCIA Agibilità per singola unità immobiliare.	53,00	100,00
g) Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D, Lgs, n. 42/04	150,00	150,00
h) Autorizzazioni per scavi e sottoservizi	100,00	30,00
i) Permessi di costruire per opere di urbanizzazione:		
-) Valore delle opere fino a euro 250.000,00	150,00	400,00
-) Valore delle opere superiore a euro 250.000,00 fino a Euro 300.000,00	200,00	400,00
-) Valore delle opere superiore a euro 300.000,00 fino a Euro 500.000,00	300,00	400,00
j) Permessi di costruire per immobili adibiti o da adibire ad attività industriali, commerciali, artigianali, turistiche, ovvero per altre attività qualificate come produttive ai sensi del D.P.R. 20/10/98 n. 447 in base alla superficie lorda dell'immobile o della porzione di immobile interessata:	53,00	250,00
-) fino a 250 mq.	265,00	250,00
-) da 251 a 1000 mq.	530,00	250,00
-) oltre 1000 mq.		
k) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili adibiti, o da adibire, ad uso residenziale o		



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

direzionale:	53,00	250,00
-) fino a 300 mc.	265,00	250,00
-) da 301 a 500 mc.	530,00	250,00
-) oltre 500 mc.		
l) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili utilizzati o da utilizzare per impianti di distribuzione carburanti	516,00	250,00
m) Permessi di costruire per interventi relativi ad immobili utilizzati o da utilizzare per attività agricole:		
-) fino a 300mc	53,00	250,00
-) da 301 a 500 mc	265,00	250,00
-) oltre 500 mc	530,00	250,00
n) Accertamenti di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e Permessi di Costruire in Sanatoria ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	516,00	300,00
o) Proroghe e Volture di permessi di costruire	150,00	50,00
p) Certificati vincoli	53,00	30,00
q) Dichiarazione di idoneità degli alloggi rilasciate ex D. Lgs. n. 286/98	30,00	15,00
r) Deposito tipo di frazionamento o tipo mappale	150,00	50,00
s) Copie conformi di atti:	10,00	10,00
-) fino a 10 pagine o facciate	1,00	
-) per ogni pagina o facciata in più		
t) Certificati di congruità oblazione e/o oneri concessori	53,00	15,00
w) Autorizzazione per immissione in fogna:		
- diritti fissi	60,00	15,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

-	diritti di allaccio per ogni unità immobiliare	60,00	
u)	Altri certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non compresi ai punti precedenti	53,00	15,00
v)	Altre autorizzazioni in materia urbanistica ed edilizia non comprese ai punti precedenti	200,00	100,00

B. Stabilire che l'attestazione di pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria, dovuti nella misura stabilita nel presente atto, dovrà essere allegata alla richiesta c/o denuncia insieme alla relativa documentazione.

C. Stabilire che la presentazione di istanze senza allegati i pagamenti dei diritti di Segreteria e istruttoria saranno, a cura dell'Area Urbanistica, considerate sospese fino al pagamento degli stessi.

D. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Ronza

IL SINDACO

Rodolfo Visconti





Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

105

SI ATTESTA

Il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data

07/08/2019



Il Segretario Generale
(dr. Michele Ronza)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "ON.LINE"
in data

Il Segretario Generale
(dr. Michele Ronza)

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio